

Nutzungsordnung Dachterrasse

Die Dachterrasse im 6.OG der Revaler Straße 31 steht den Mietern der Revaler Straße 28-31 sowohl zur freien Nutzung als auch für geschlossene Events zur Verfügung.

Öffnungszeiten

Soweit keine geschlossenen Events stattfinden, kann die Terrasse

Montag bis Samstag von 8.00 Uhr bis 19.00 Uhr

genutzt werden. Außerhalb der Öffnungszeiten ist die Tür automatisch verschlossen und kann nur noch terrassenseitig zum Verlassen geöffnet werden.

Allgemeine Nutzungsregeln

Wir bitten alle Nutzer, aufeinander und auf die Anwohner Rücksicht zu nehmen und Belästigungen jeglicher Art zu vermeiden. Bei jedem Aufenthalt auf der Terrasse und in den Räumlichkeiten achten Sie bitte darauf, diese sauber und ordentlich zu hinterlassen. Sofern Sie Möbel für ihre Zwecke umgestellt haben, stellen Sie diese anschließend bitte wieder in die ursprüngliche bzw. eine sinnvolle Position.

Bitte achten Sie darauf, jeglichen Abfall zu entsorgen und dessen Herumfliegen durch Wind zu vermeiden. Das Rauchen ist im Außenbereich gestattet, für Asche sowie Zigarettenreste sind aus Brandschutzgründen unbedingt und ausschließlich die gekennzeichneten Behälter zu verwenden. Mitgebrachtes Geschirr ist wieder mitzunehmen. Grober Abfall, insbesondere Pizzakartons etc., sind über die Mieteinheiten bzw. die im Keller befindlichen Mülltonnen zu entsorgen, Verunreinigungen sind zu beseitigen.

Buchung für Veranstaltungen

Die Terrasse kann für geschlossene Veranstaltungen gebucht werden. Die Entgelte für Nutzung und Reinigung zzgl. MwSt. sind vorab zu entrichten, eine Buchungsbestätigung erfolgt erst nach Zahlung. Für die Buchung gelten die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen eines Miet- bzw. Nutzungsvertrages. Mit der Buchung erklärt sich der Nutzer mit der Nutzungsordnung einverstanden.

Die Buchung erfolgt zu folgenden Konditionen:

Nutzungsentgelt für die erste angefangene Stunde.....	100,00 EUR
Nutzungsentgelt für jede weitere angefangene Stunde.....	50,00 EUR
Kleine Dienstleistungspauschale für Gruppen bis zu 20 Personen und einer Dauer von bis zu 2 Stunden, nur Getränke.....	25,00 EUR
Mittlere Dienstleistungspauschale für Gruppen bis zu 40 Personen und einer Dauer bis zu 2 Stunden, nur Getränke	50,00 EUR
Dienstleistungspauschale für Events mit Essen, mehr als 40 Personen oder für mehr als 2 Stunden nach geschätztem Aufwand (50 EUR/Arbeitsstunde).....	mind. 75,00 EUR

Während Ihrer Veranstaltung steht Ihnen der Küchen- und Sanitärbereich einschließlich aller Geräte und Ausstattungen zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, alle Gegenstände und vor allem die elektrischen Geräte sorgfältig zu behandeln. Die Terrassenschirme sind bei stärkerem Wind und nach dem Ende der Veranstaltung sofort zu schließen. Sofern einmal etwas beschädigt wird oder verloren geht, bitten wir Sie in unser aller Interesse darum, die Hausverwaltung umgehend zu informieren, damit die Gegenstände repariert oder ersetzt werden können.

Sichtbare Verunreinigungen und Abfall sind nach Ende der Veranstaltung sofort zu beseitigen. Dafür stehen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte bereit. Die Müllentsorgung hat in die dafür vorgesehenen Container im Untergeschoss zu erfolgen. Die Möbel sind in der ursprünglichen Anordnung wieder aufzustellen.

Wir bitten um Ihr Verständnis dafür, dass wir im Falle eines zusätzlichen Aufräum- bzw. Reinigungsaufwandes Ihnen diesen in Rechnung stellen werden. In diesem Fall berechnen wir Ihnen eine Reinigungsgrundgebühr in Höhe von 100,00 EUR sowie 50,00 EUR pro Arbeitsstunde zzgl. MwSt.

Für die Zeit der exklusiven Nutzung der Räumlichkeiten tragen Sie die volle Verantwortung für die Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit des Bereiches und haften für sämtliche entstehende Schäden, auch wenn diese durch Dritte oder durch andere bei Ihrer Veranstaltung anwesende Personen verursacht wurden. Die Revaler Spitze Grundstücks GmbH ist berechtigt, hinsichtlich seiner Schadensersatzforderungen gegen den Nutzer auf die Kautionsaus dem Mietvertrag über die Büroräume zurückzugreifen.

Die Benutzung der Flächen und Gegenstände erfolgt auf eigene Gefahr, Ansprüche des Nutzers auf Schadensersatz bestehen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Rund um Ihre Reservierungsanfragen, für die Buchungen und die Klärung der weiteren Details steht Ihnen Frau Juritz von der Hausverwaltung VARENTA Immobilienservice GmbH unter folgendem Kontakt gerne zur Verfügung:

Telefon: 030 – 29 77 35 512
E-Mail: Anika.Juritz@varenta.de

Berlin im Juni 2022
Revaler Spitze Grundstücks GmbH